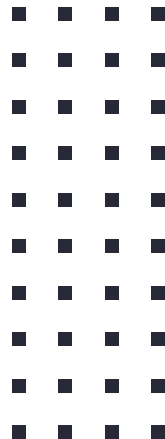




# Deducciones en el IRPF por obras de mejora de la eficiencia energética de las viviendas.

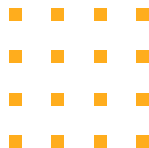


Región de Murcia  
Consejería de Empleo,  
Investigación y Universidades

Dirección General de Economía Social  
y Trabajo Autónomo



**FREMM**



## Normativa



✓ Disposición adicional quincuagésima Ley IRPF introducida por el Real Decreto-Ley 19/2021. Vigentes en 2026 gracias a la prórroga del Real Decreto-Ley 16/2025 Regula **tres tipos de deducciones estatales por inversión en obras de rehabilitación** que contribuyan a alcanzar determinadas mejoras de la eficiencia energética de la **vivienda habitual o arrendada y en los edificios residenciales**, acreditadas a través del **certificado de eficiencia energética**.

✓ Art. 1.Cinco Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en la Región de Murcia en materia de tributos cedidos, aprobado por Decreto Legislativo 1/2010, de 5 de noviembre. Regula la deducción autonómica por aprovechamiento de energías renovables destinada exclusivamente al autoconsumo.

No son deducibles las obras en plaza de garaje, trasteros, jardines, parques, piscinas e instalaciones y otros elementos análogo, ni partes destinadas a actividades empresariales.

En edificios residenciales incluye obras en viviendas y las plazas de garaje y trasteros adquiridos con estas.



Estrategia  
Integral de  
Autónomos

# Tipos de deducciones.

# Requisitos

1. Deducción del 20% del importe de las obras (máximo 5.000 euros) realizadas entre **06-10-2021 y al 31-12-2026** para la **reducción de la demanda de calefacción y refrigeración.**

**Máximo 1.000 euros.**

2. Deducción del 40% del importe de las obras (máximo 7.500 euros) realizadas entre **06-10-2021 y 31.12.2026.** para la **mejora en el consumo de energía primaria no renovable.**

**Máximo 3.000 euros.**

3. Deducción del 60% por **obras de rehabilitación energética de edificios residenciales** realizadas entre **06.10.2021 y 31.12.2025** (Base máxima 7.500 euros). Posible compensación en los 4 ejercicios siguiente hasta 15.000 euros.

**4. Deducción automática. Máximo 7.000 euros. Posible compensación en los dos periodos impositivos posteriores.**

La 1,2 y 3 son estatales y el beneficiario deberá contar con dos certificado de eficiencia energética.

- Uno previo, antes de iniciar la obra.
- Uno posterior a la finalización de la obra.
  - En la 1 deberá reducirse la demanda en al menos un **7% de los indicadores.**
  - En la 2 Y 3 deberá reducirse la demanda en al menos **un 30% de los indicadores o bien obtengan una calse energética A o B.**
- **El certificado debe ser expedido antes de enero de 2027.**
- Máximo dos años entre ambos certificados
- Período impositivo a aplicar la deducción será en el que emita el certificado que deberá ser anterior al 1 de enero de 2026

La 4 es autonómica y no requiere certificado de eficiencia energética ni reconocimiento de la administración.

# Requisitos deducciones por obras de mejora de eficiencia energética en viviendas. Estatal

	Deducción por obras de mejora que reduzcan la demanda de calefacción y refrigeración (1)	Deducción por obras de mejora que reduzcan el consumo de energía primaria no renovable (2)	Deducción por obras de rehabilitación energética de edificios (3)
<b>Tipo de vivienda (en propiedad)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Habitual</li> <li>Alquilada como vivienda o en expectativa siempre que se alquile antes 31.12.2025.</li> <li>No podrás aplicar la deducción por la parte de la obra que realices en plazas de garaje, trasteros, jardines, parques, piscinas e instalaciones deportivas y otros elementos análogos, ni en la parte de la vivienda que esté afecta a una actividad económica.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Habitual</li> <li>Alquilada como vivienda o en expectativa siempre que se alquile antes 31.12.2025</li> </ul>	Todo tipo de viviendas en propiedad, salvo las viviendas afectas a actividades económicas. Se asimilan a las viviendas las plazas de garaje y trasteros adquiridos conjuntamente.
<b>Plazo para realizar las obras y abonarlas</b>	Desde 06-10-2021 hasta 31.12.2026	Desde 06.10.2021 hasta 31.12.2026	Desde 06.10.2021 hasta 31.12.2026
<b>Periodo impositivo en el que puede practicarse la deducción</b>	<p>En el periodo impositivo en el que se expida el certificado de eficiencia energética.</p> <p>Si se satisfacen cantidades con anterioridad a su expedición se incluirán todas en el periodo en que se practique la deducción.</p> <p>El certificado de después de las obras, debe ser expedido antes de 01.01.2028</p>	<p>En el periodo impositivo en el que se expida el certificado de eficiencia energética.</p> <p>Si se satisfacen cantidades con anterioridad a su expedición se incluirán todas en el periodo en que se practique la deducción.</p> <p>El certificado de después de las obras, debe ser expedido antes de 01.01.2028</p>	La deducción se practicará en los periodos impositivos 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026, en relación con las cantidades satisfechas en cada uno de ellos, siempre que se hubiera expedido, antes de la finalización del periodo impositivo en el que se vaya a practicar la deducción, el certificado de eficiencia energética. El certificado expedido después de las obras debe ser expedido antes de 01.01.2028.
<b>Certificado eficiencia energética</b>	Reducción de al menos un 7% la suma de los indicadores de demanda de calefacción y refrigeración (certificado de eficiencia energética de la vivienda posterior a las obras respecto del anterior)	Reducción de al menos un 30% el indicador de consumo de energía primaria no renovable o se obtenga una calificación energética "A" o "B" (certificado de eficiencia energética de la vivienda posterior a las obras respecto del anterior)	Reducción de al menos un 30% el indicador de consumo de energía primaria no renovable o se obtenga una calificación energética "A" o "B" (certificado de eficiencia energética edificio posterior a las obras respecto del anterior)
<b>Porcentaje de deducción</b>	20%	40%	60%
<b>Base de deducción</b>	<p>Las cantidades satisfechas por la realización de las obras que se paguen por cualquier medio excluidas las entregas de dinero de curso legal.</p> <p>No se incluyen en dichas cantidades los costes relativos a la instalación o sustitución de equipos que utilicen combustibles de origen fósil.</p>	<p>Las cantidades satisfechas por la realización de las obras que se paguen por cualquier medio excluidas las entregas de dinero de curso legal.</p> <p>No se incluyen en dichas cantidades los costes relativos a la instalación o sustitución de equipos que utilicen combustibles de origen fósil.</p>	<p>Las cantidades satisfechas por la realización de las obras que se paguen por cualquier medio excluidas las entregas de dinero de curso legal.</p> <p>No se incluyen en dichas cantidades los costes relativos a la instalación o sustitución de equipos que utilicen combustibles de origen fósil.</p> <p>Para obras realizadas por la Comunidades de propietarios. La base será el resultado de aplicar a las cantidades satisfechas por la comunidad el coeficiente de participación que el contribuyente tuviese en la misma.</p>

# Requisitos deducciones por inversiones instalaciones de autoconsumo. Autonómica.

## Cuantía de la deducción

Por las **inversiones** realizadas en el periodo en la instalación de **sistemas destinados al aprovechamiento de energías renovables**:

- En la **vivienda habitual**.

El concepto de **vivienda habitual** será el contemplado en la normativa reguladora del IRPF.

- En **viviendas destinadas al arrendamiento**.

Siempre que el arrendamiento **no tenga la consideración de actividad económica**, de acuerdo con la normativa reguladora del IRPF.

## Requisitos y otras condiciones para la aplicación de la deducción

- La deducción solo será aplicable a las inversiones realizadas en **viviendas radicadas en la Región de Murcia**.
- Solo darán derecho a la deducción las inversiones en la adquisición e instalación en la vivienda de sistemas que empleen **energías renovables** destinadas exclusivamente al **autoconsumo** para las que se haya presentado la **declaración responsable** ante el órgano competente, cuando esta venga exigida por la normativa aplicable.

En el caso del sistema de aprovechamiento de energía fotovoltaica, la deducción no será aplicable a la modalidad con excedentes no acogida a compensación.

Se entiende por **energías renovables** aquellas a las que se refiere el artículo 2.a) de la Directiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de diciembre de 2018, relativa al fomento del uso de energía procedente de fuentes renovables.

# Requisitos deducciones por inversiones instalaciones de autoconsumo. Autonómica.

- El **gasto de instalación energética** se deberá **justificar** a través de **factura emitida por instalador habilitado**, que debe cumplir todas las condiciones establecidas en el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación aprobado por el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre.
- Las **cantidades satisfechas a los instaladores** que realicen la instalación deberán realizarse mediante tarjeta de crédito o débito, transferencia bancaria, cheque nominativo o ingreso en cuentas en entidades de crédito.

En ningún caso darán derecho a practicar esta deducción las cantidades satisfechas mediante entregas de dinero de curso legal.

- En el caso de que la inversión se realice a través de una **Comunidad de Propietarios**, para tener acceso a la deducción por parte de los comuneros **será necesario acreditar dicha inversión por medio de certificado emitido por el representante legal de la Comunidad**, en el que se indique el coeficiente de participación y las aportaciones económicas que corresponda a cada comunero.

La deducción podrá aplicarla cada uno de los propietarios individualmente en el porcentaje que le corresponda en la comunidad de propietarios

- Cuando exista **más de un contribuyente con derecho** a practicar la deducción, el importe de la misma **se prorrateará** en la declaración de cada uno de ellos.

El prorrateo, del importe **y del límite máximo de la deducción**, **en proporción a la cantidad invertida**, procederá cuando haya más de un contribuyente con derecho a practicar la deducción **por una misma vivienda**.

Ámbito temporal de aplicación de la deducción

La deducción será aplicada **en el periodo impositivo de realización de la inversión**.

De no ser ello posible por **insuficiencia de la cuota íntegra autonómica**, la **cantidad restante** podrá ser aplicada, como máximo, en los **dos** periodos impositivos posteriores.

En el caso de que esta deducción concorra con otras deducciones autonómicas, **se aplicará en último lugar**.

# Requisitos deducciones por inversiones instalaciones de autoconsumo. Autonómica.

El contribuyente podrá deducir de la cuota íntegra autonómica la cuantía resultante de aplicar a la **base de la deducción** los siguientes **porcentajes**, en función de su régimen de tributación y de su base imponible total:

a. **En caso de declaración individual**

(Base imponible general + Base imponible del ahorro)	Porcentaje de deducción
Hasta 35.000 euros	50 por 100
Entre 35.000,01 y 45.000,00 euros	37,50 por 100
Entre 45.000,01 y 60.000,00 euros	25 por 100
A partir de 60.000,01 euros	Sin derecho

b. **En caso de declaración conjunta**

(Base imponible general + Base imponible del ahorro)	Porcentaje de deducción
Hasta 50.000 euros	50 por 100
Entre 50.000,01 y 75.000,00 euros	37,50 por 100
Entre 75.000,01 y 95.000,00 euros	25 por 100
A partir de 95.000,01 euros	Sin derecho

Base y límite máximo de la deducción

- La base de deducción estará constituida por las **cantidades satisfechas** por el contribuyente durante el ejercicio **por la totalidad del coste de la instalación, con exclusión de las ayudas y subvenciones percibidas** para esta finalidad.
- En ningún caso el importe de la deducción podrá superar los **7.000 euros**.



# Gracias

## ¿Alguna pregunta?

Datos de contacto:

- María José Aragón.
- 968931502
- [mjaragon@fremm.es](mailto:mjaragon@fremm.es)